



エルミナガーデン石山北大路

残り 2区画 内1区画建売

建築条件付

宅地分譲受付中

公式サイト <http://www.elmina-garden.jp>

エルミナガーデン石山北大路

街と住まいが、心地いい暮らしを演出。

残り2区画

2号地

注文住宅用地 150.16㎡ (45.42坪)

1,880万円 (約41.4万円/坪)

6号地+建物

建売用地 141.68㎡ (42.85坪)

3,480万円(税込) (土地+建物価格)

※建売情報について、詳しくは裏面へ



8/16sat・17sun 10:00~16:00

現地説明会 開催!!

6号地建売住宅
現在建築中(基礎工事完了)
2014年11月完成予定

※6号地の建売情報について、詳しくは裏面をご覧ください



周辺環境

交通

J R 石 山 駅 … 1,100m (徒歩 14 分)
京 阪 石 山 駅 … 1,100m (徒歩 14 分)
京 阪 唐 橋 前 駅 … 874m (徒歩 11 分)

教育

晴 嵐 保 育 園 … 450m (徒歩 6 分)
晴 嵐 幼 稚 園 … 920m (徒歩 12 分)
清 和 幼 稚 園 … 850m (徒歩 11 分)
晴 嵐 小 学 校 … 460m (徒歩 6 分)
北 大 路 中 学 校 … 960m (徒歩 12 分)
石 山 高 校 … 500m (徒歩 7 分)

公共機関

大津市役所晴嵐支所 … 640m (徒歩 8 分)
大津市晴嵐図書室 … 630m (徒歩 8 分)
栄 町 郵 便 局 … 880m (徒歩 11 分)
大津市南消防署 … 460m (徒歩 6 分)

買物

平 和 堂 石 山 店 … 1,250m (徒歩 16 分)
フレスコ石山店 … 920m (徒歩 12 分)
フレスコ国分店 … 800m (徒歩 10 分)
サークルK国分店 … 530m (徒歩 7 分)

病院

滋 賀 病 院 … 2,250m (徒歩 29 分)
浜 本 内 科 … 350m (徒歩 5 分)



JR石山駅



京阪石山駅



京阪唐橋前駅



平和堂石山店



フレスコ国分店

※歩分は1分80mで表記しています 広告有効期限:H26年9月15日



〈事業主・売主〉

株式会社 エルアイシー

滋賀県大津市大萱一丁目4番15号 TEL:077-543-2868

(売主) 宅地建物取引業者免許番号/滋賀県知事免許(6)第2169号 建設業免許番号/滋賀県知事(股-21)第12530号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 (公社)全日本不動産協会

お問い合わせ

0120-114-803

<http://www.g-lic.com> エルアイシー 検索

〈販売代理〉

株式会社 エルミナエステート

京都市山科区音羽草田町43番地36-303 TEL:075-583-5551

宅地建物取引業者免許番号/京都府知事(2)第12381号 (公社)京都府宅地建物取引業協会



パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー

8/16sat・17sun 10:00~16:00

現地説明会 開催!!

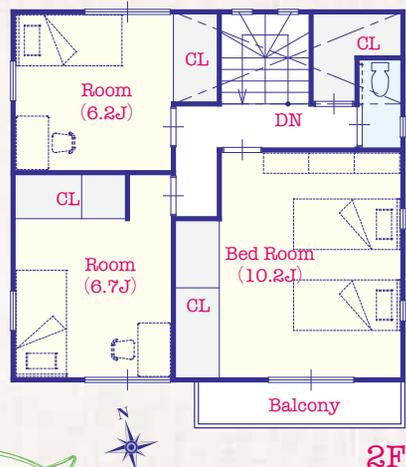
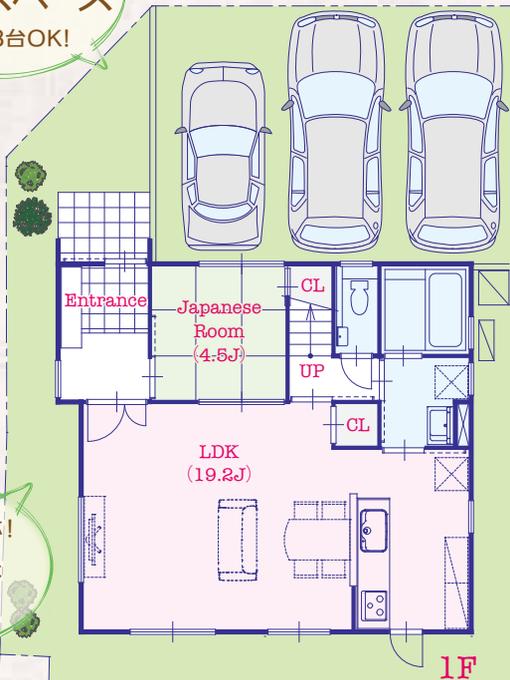
ご来場いただいたお客様には
タンブラーをプレゼント!!

※8月16日・17日のみ
※一家族様につき1個限り



広々
駐車スペース
駐車3台OK!

エルミナ
ガーデン 6号地 建売情報



オプションに対応!
機能屋根
システム

開放的な
大空間
リビング

主寝室10帖
各室、余裕の
クローゼット付

分譲地情報について、
詳しくは裏をご覧ください。

安心・快適な理想の住まいづくりのために、
パナソニックは「**想い**」と「**技術**」を結集しました。



木のもつ優しさと鉄の強さのハイブリッド工法。

木と鉄の複合梁「テクノビーム」と高強度オリジナル接合金具を使用し、さらに最新の構造計算を導入した「テクノストラクチャー工法」が地震に強くバランスの取れた住まいを実現しました。

丈夫で長持ち、構造部材の徹底強化。

テクノストラクチャーは、工業化により安定した品質のオリジナル部材を採用。一棟一棟の住宅品質に差が生じないよう、金具ひとつひとつまで細かな仕様を規定しています。

構造計算システムで、あなたの家を綿密にチェック。

綿密な構造計算を、一棟一棟で実施。構造的な不安を解消した信頼の設計を実現する独自のシステムです。

388項目のチェック

※多雪区域は440項目
全ての住宅にテクノストラクチャーの構造計算書をお付けしています。

実物大の耐震実験では震度7をクリア。

震度7相当の揺れを5度にわたって加える実大振動実験をクリアし、高い構造強度が立証されています。

高い耐震性を支える信頼の施工力。

テクノストラクチャーの住宅は所定の研修を修了した地域の優秀ハウスピルダラーのみ建築ができます。地元に密着した顔の見える住宅営業・責任施工で安心をお届けします。



※テクノストラクチャー構造イメージ

オプション

太陽光で電気をつくる! 省エネ設備で賢くつかう! 20年間で約1,000万円の売電!!

※売電収入の条件については、売電収入試算条件をご参照ください

エルミナガーデン 6号地 土地+建物 **3,480万円+475万円=3,955万円(税込)**

HIT 発電量トップクラス ※1

パナソニックの太陽光発電システム

HIT[®] 240α シリーズ

モジュール変換効率※2 **18.7%** 公称最大出力※3 **240W**

パナソニックの太陽光発電HITは、面積(m²あたり)でも、システム容量(kWあたり)でも発電量がトップクラス※1。しかも、太陽電池パネルの出力は20年保証※4です。

【売電収入試算条件】太陽電池容量はJIS規格に基づいて算出された太陽電池モジュールの公称最大出力の合計です。パナソニックによるシミュレーションです。発電量は平均日射量データとして、NEDO(財)日本気象協会「日射量連データの作成調査」の値を用いたシステムの各損失を考慮したものです。シミュレーション条件「太陽光発電システムHIT240α12.96kW、10.08kW屋根形状片流れ屋根2.5㎡、設置面:真南、建設地:大阪。試算結果はシステム容量、性能、設置条件、周辺環境により異なります。シミュレーションの結果はあくまで目安で、数値を保証するものではありません。売電収入とはあくまでも売電による収入であり、使用電気代を引いた光熱費収支が1,028万円(20年間)、804万円(20年間)となることを意味するものではありません。パワーコンディショナの交換などの費用は別途必要となります。設置条件によってはトランス等の費用がかかりますので、当社にご相談ください。1年目の売電収入×20年で試算しています。経年変化による発電効率の低下は見込んでおりません。売電金額は固定価格買取制度の全量買取方式による売電単価34.56円/kWh(消費税8%)を使用。21年以降および平成27年度以降の売電価格は未定です。
※1 面積(m²あたり)でもシステム容量(kWあたり)でも。国内の住宅用太陽光発電システム業界において、パナソニック(株)調べ、太陽光発電システム容量1kWあたりの年間推定発電量1,188kWh/kW【大阪市、HIT240α、パワーコンディショナVBP255A4-96(330V時)の場合。】2013年6月現在。一般社団法人 太陽光発電協会基準「年間推定発電量計算式」に基づく。※2 太陽電池モジュールの変換効率(%)はモジュール公称最大出力(W)×100 / (モジュール面積(m²)×1,000W/m²)の計算式を用いて算出しています。変換効率とは、太陽エネルギーの何%を電気エネルギーとして取り出せるかを表す指標です。※3 公称最大出力の数値は、JIS C8918で規定するAM1.5、放射照度1,000W/m²、モジュール温度25℃での値です。※4 対象モジュール: HIT240α (VBHN240SJ21)、HIT245α (VBHN245SJ21)、HIT-フタタイプ120α (VBHN120SJ21)お手続きを行っていただく必要があります。詳細はお気軽にご相談ください。

太陽光発電フル搭載を支える機能屋根システム 6号地建売住宅には機能屋根システムを採用

機能屋根システムが
重量の負担を軽減!

太陽光パネルを10kW搭載した場合の重量は640kgにも。機能屋根システムなら屋根の重量が軽く、住宅の耐震性と耐久性をアップ。太陽光パネルありでも、一般的なスレート屋根とほぼ同じ重量。

「機能屋根」で
パネル温度上昇を抑える!

屋根の凹凸形状を活かし、野地板と屋根材の間の通気、さらに太陽光パネルと屋根の間の通気を確保。屋根の温度上昇を軽減することで太陽光発電システムの発電効率の低下を抑制。

Living Bell

パナソニックの住まいの
アフターサポートサービス

「リビングベル」も利用できます!
24時間365日対応※

24時間365日専門のオペレーターが住まいの履歴情報を元に緊急トラブルやメンテナンス依頼等に迅速に対応します。利用条件等はお問い合わせください。



【リビングベルコールセンター】
住まいの履歴
お客様専用ホームページ

※24時間365日のサポートはコールセンターでの一次受付対応です。

※本広告編集期間内に、既に成約済みの場合となった場合は、あしからずご了承ください。※図面は略図のため、実物とは多少の相違が生じる場合がございます。※歩分は、1分80mで表記しています。 広告有効期限:H26年9月15日