



守山駅前グリーンロード

建築
条件付

エルミナガーデン
守山駅前グリーンロード

新快速
停車駅

JR琵琶湖線
守山駅 徒歩6分

残り
2区画

注文建築用地販売中



Elminna Garden
現地写真(2012.12撮影)

見学をご希望の方は、下記フリー
ダイヤルまでお気軽にご連絡下さい。

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー
参考プランをたくさんご用意しております。

詳しくは裏面をご覧ください!

緑あふれるホテルのまち 守山に構える悠久の住まい



守山駅前の手づくりガーデン
“街の庭”

(エルミナガーデン守山駅前グリーンロード物件概要) ●所在地/滋賀県守山市勝部二丁目八反町1683番、684番1 ●交通/JRびわこ線守山駅徒歩6分(約480m) ●総面積/875.25㎡(専有面積17.94㎡含む) ●地目/宅地 ●販売区画/全4区画(今回販売区画2区画) ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域 ●条例等/守山市景観計画、文化財保護法等 ●道路/幅員約16m(守山駅前グリーンロード) ●土地権利/所有権 ●設備/関西電力、公営水道、公共下水道、大阪ガス ●建ぺい率/60% ●存続年/200% ●開発許可番号/守開第294号 ●提携金融機関/滋賀中央信用金庫 ●負担金等/上水道加入金167,000円、手数料3,000円、受託者負担金200円/㎡ ●購入のお申込みは先着順となります。予めご了承下さい ●分譲地は、株式会社エルアイシーとの建築工事請負契約を3ヶ月以内に締結していただくこととする分譲条件付契約となりますが、この条件が成立しない場合は、契約の無効が確定し、受償済み売買代金は、全額無利息にて返還いたします ●歩分は1分88mで表記しています ●広告有効期限/日22年1月31日



号地	m ² 面積	販売価格	坪単価
1号地	260.06m ²	商談中	商談中
2号地	158.39m ²	2,247万円	46.90万円/坪
3号地	159.20m ²	建築中	建築中
4号地	293.92m ²	3,423万円	38.50万円/坪



土地販売
価格
(建築条件付)

2,247万円
より

売主
事業主



株式会社エルアイシー

滋賀県大津市大堂1丁目4-15 LICビル3F

0120-02-1716 WEBからは エルミナガーデン 検索 http://www.elmina-garden.jp/

ライフスタイルに合わせた完全自由設計。

※構造設計書の関係上、取捨が一部変更となる場合がございます。※価格は、室外給排水工事・ガス配工事・電気工事・地盤改良費・諸申請費・登記保費等標準的な費用を含まれておりません。イメージプランには、他社外構の一部の価格の目安が含まれます。

2号地プラン例

3LDK

延床面積: 114.0㎡(約3,459坪)
1階: 57.96㎡ / 2階: 56.10㎡

建物価格 **1,880** 万円
土地価格 **2,247** 万円
敷地面積: 154.35㎡(約47.91坪)

■教育機関充実で子育てにぴったり。

LDKに集う家。

4号地プラン例

4LDK

延床面積: 189.36㎡(約5,699坪)
1階: 102.66㎡ / 2階: 86.70㎡

建物価格 **3,560** 万円
土地価格 **3,423** 万円
敷地面積: 295.92㎡(約88.81坪)

■駐車スペースも確保できる余裕の広さ。

内に開く家。

開放的なLDKと、広々と見渡せる対面キッチンでみんなが集まる空間に

1F

リビング&ダイニングとしての利用はもちろめ、洗濯物を干すための、お子様のお昼寝スペースとして、家事に自覚に大活躍の畳スペース。

ウッドデッキを設けて、内部空間と外部空間をつなげれば、開放感がさらにアップ。晴れた日は、ウッドデッキでランチを...

キッチンに立つと、リビング&ダイニング畳コーナーが見渡せて、小さなお子様が遊んでいる様子もよく見えるので安心。

2F

共有スペースの押し入れは、オフシーズン用が来家用の衣類を収納。

納戸には、増設タンクも収納可能。

屋根があるインナーバルコニーなら、傘の雨か降っても洗濯物が雨にぬれないので、お出かけも安心。

プライバシーを保ちつつ、開放的な空間の中でスタイリッシュに暮らす

1F

ゆとりの玄関ホールでお客様をお出迎え。

家族が開放的リビングには、たっぷり収納を設けることで、物のないシンプル&スタイリッシュな空間に...

ホテルのようなでイタクはつくりの洗面室。

1.25坪の浴室は、お掃除ラクラクの有機ガラス美人造大理石浴槽。

大きなダイニングテーブルを置いてゆとりの広さ。

2WAYのシューズクロークは、たくさんのお靴をすっきり収納できて、機能的。

床の間を設けた本格和室。

2F

お互いの存在を感じながら、自分の時間を過ごす... 適度な距離感の主寝室。

収納式の廊下は、明るさと開放感を演出。

たっぷり収納できるウォークインクローゼット。

パーティープレールなバルコニー。

たっぷり収納できるウォークインクローゼット。

家事動線は、シンプルに洗濯する→干す→たたむが機能的にこなせるユーティリティ。

たっぷり収納できるウォークインクローゼット。

Panasonic 住宅設備・内装建材・外装*まで住まいをトータルコーディネート ※外壁材・屋根材はKMEW

Kitchen Living Station Lクラス

拭くだけでキレイになるキッチン

キッチンボード 油汚れもサッとひと拭き

ささっと仕舞(カウンター) はじく銀工で汚れにくい

さっとれるフード ファンもラックに取っ外せる

Bathroom cococinos Sクラス

お肌に触れるたびに気持ち良さを実感。

キレイがつづく「スゴビカ素材」の有機ガラス美人造大理石浴槽

※スゴビカ素材 AFRP

ほしいて、汚れにくいのが持続する

スゴビカ 有機ガラス美人造大理石浴槽

Toilet アラウーノS

おそうじおまかせ、シンフルアラウーノ。

新洗浄方式洗浄機バブル 少量でしっかり洗浄スライル成型

Interior ジョイフロアー

お手入れしやすく傷つきにくい

ジョイフロアー

タタキ床 無垢材 断熱 防音 防汚 防カビ 防蟻

パナソニック耐震住宅工法

テクノストラクチャー

とは?

全ての住まいで

388項目の構造計算

テクノホームで

木の家の弱点強化

裏付された

優れた耐震性能

建物に関する詳しいお問い合わせは

WEBまたはお電話で!

滋賀の耐震住宅 <http://www.g-llc.com/techno/> 検索

WEBからは

設計・施工 Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

株式会社 エルアイシー 一級建築士事務所

077-571-2444

営業時間 10:00~18:00 定休日水曜日

滋賀県大津市今堅田2丁目25-35エルミナフラット堅田1F

FAX 077-573-7222 / e-mail techno@g-llc.co.jp

一級建築士事務所・滋賀県知事登録(イ)第1917号 / 建設業・滋賀県知事許可(般-21)第12530号

守山方面からは 琵琶湖大橋西詰交差点